K I V O N A T

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember hó 24-én a Városháza Báthory-termében megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

249/2026. (IX. 24.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. §-a, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta ***„A Hajdúkerületi Tankerületi Központ által, a Hajdúböszörmény 1864 hrsz-ú ingatlanra (Bocskai István Gimnázium) vonatkozó HÉSZ előírások módosítása érdekében benyújtott telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetésének lezárása, a telepítési tanulmányterv elfogadása."*** című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ által benyújtott Telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetés eredményét - amely során vélemény nem érkezett - elfogadja, az egyeztetést lezárja.

2. A Képviselő-testület támogatja településrendezési eszközök módosítását a Telepítési tanulmányterv alapján az alábbiak szerint:

   A Hajdúböszörmény, 1864 hrsz-ú ingatlan Helyi Építési Szabályzat szerinti, jelenlegi Vk-100000 (B) építési övezeti jelölését Vk-100675 (B) építési övezeti jelölésre szükséges módosítani, mely során építési hely is kijelölésre kerül, ezáltal biztosítva a tervezett tornaterem elhelyezésének helyszínét.

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a tervezési területen új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

4. A Képviselő-testület elfogadja a jelen határozat 1. számú mellékletét képező „Telepítési tanulmányterv" (megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat) tartalmáról szóló, a települési főépítész által készített Feljegyzést.

5. Az 1-4. pontban foglaltak alapján a Képviselő-testület Hajdúböszörmény város szabályozási terve módosításának előkészítésére vonatkozó tárgyi telepítési tanulmánytervet elfogadja, amely megfelel a területet érintő településfejlesztési céloknak. A szabályozási tervmódosítás kidolgozására településtervezési szerződés köthető jelen határozat 2. számú melléklete szerinti elvi tartalommal. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a települési főépítész útján a döntésről a kérelmezőt értesítse, és a módosítási eljárást ennek figyelembevételével folytassa. A tervezési költségeket az Önkormányzat nem biztosítja, az a módosítást kezdeményező - akinek érdekében áll a szabályozási terv módosításával elérendő cél megvalósítása - kötelezettsége.

Határidő: 2026. szeptember 30. - kérelmező értesítése, és az eljárás folytatása
- településtervezési szerződés megkötése

Felelős: Császi Lajos települési főépítész - kérelmező értesítéséért és az eljárás folytatásáért
Kocsis János polgármester - településtervezési szerződés megkötéséért

Hajdúböszörmény, 2026. október 2.

A kivonat hiteléül:

Szabó-Dombi Nikoletta
ügykezelő

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL